

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 72 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 157/2021/DS-ST ngày 25/01/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2486/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2021, số 833/QĐ-CTHADS ngày 28/12/2021, số 1470/QĐ-CTHADS ngày 30/3/2022, số 2360/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2022, số 1680/QĐ-CTHADS ngày 14/02/2023, số 2083/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2023 và số 2153/QĐ-CTHADS ngày 21/3/2024 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CTHADS ngày 07/11/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38/24/ĐGTS-THADS ngày 24 tháng 6 năm 2024; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá ngày 30 tháng 9 năm 2024 giữa công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ;

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản lần 3 số 200/QĐ-CTHADS ngày 05 11 tháng năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 343/HĐ-ĐG ngày 15/11/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản số 5770/TTĐG và Thông báo bán đấu giá số 5771/TTĐG cùng ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.



2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Nhà và đất tại 313 Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 797722720805433 hồ sơ gốc số 5282/2008/UB.GCN do UBND Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/12/2008.

*** Đất ở:**

- Thừa đất số: 7; Tờ bản đồ số: 2.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.
- Diện tích: 49,2 m².
- Sử dụng riêng 49,2 m².
- Đất được giao hoặc thuê: nhận chuyển nhượng.

*** Nhà ở:**

- Địa chỉ: 313 Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11, TP Hồ Chí Minh.
- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 98,4 m².
- Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BT giả, mái tole.
- Cấp (hạng) nhà ở: cấp 3.
- Số tầng (tầng): 2.

*** Quy hoạch:**

- Căn cứ Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 13/5/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết (quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư liên Phường 4, 6, 7, 15 – Quận 11, vị trí khu đất thuộc khu quy hoạch dân cư thấp tầng hiện hữu cải tạo.

- Căn cứ Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995 của Ủy ban nhân dân Thành phố, lộ giới đường Lý Thường Kiệt là 30m. Khu đất có một phần diện tích nằm trong phạm vi lộ giới.

- Căn cứ Quyết định 60/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 của Ủy ban nhân dân Quận 11, lộ giới hẻm hông nhà là 1m.

- Vạt góc giao lộ: 1m x 1m.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

*** Giấy tờ chủ quyền, cơ sở pháp lý:**

- Bản án số 157/2021/DS-ST ngày 25/01/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

- Các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2486/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2021, số 833/QĐ-CTHADS ngày 28/12/2021, số 1470/QĐ-CTHADS ngày 30/3/2022, số 2360/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2022, số 1680/QĐ-CTHADS ngày

14/02/2023, số 2083/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2023 và số 2153/QĐ-CTHADS ngày 21/3/2024 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CTHADS ngày 07/11/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 797722720805433 hồ sơ gốc số 5282/2008/UB.GCN do UBND Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/12/2008 (bản phô tô);

- Công văn số 01/UBND-TNMT ngày 04/01/2022 của Ủy ban nhân dân Quận 11 V/v có ý kiến về căn nhà số 313 Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11;

- Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 1508/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Công văn về việc tiếp tục bán đấu giá tài sản số 21184/CTHADS-NV1 ngày 27 tháng 09 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Ghi chú: Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên Cơ quan thi hành án dân sự không thu hồi được, người trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận và chịu các chi phí phát sinh liên quan.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 11/12/2024 đến ngày 13/12/2024 (trong giờ hành chính), xem tại số 313 Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Liên hệ: Chấp hành viên ông Trần Đức Vũ - số điện thoại: 0988 000 777 hoặc Chuyên viên Phạm Văn Anh – 0385.233756

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian xem hồ sơ: Từ ngày 11/12/2024 đến ngày 13/12/2024 (trong giờ hành chính); Liên hệ Chấp hành viên Trần Đức Vũ – 0988.000777.

- Thời gian bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:



Giá khởi điểm là: **14.439.786.569 đồng** (Mười bốn tỷ, bốn trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi sáu nghìn, năm trăm sáu mươi chín đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là 2.887.957.313 đồng (20% so với giá khởi điểm), được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số: 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời gian đóng tiền đặt trước: Từ ngày 16/12/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2024. (Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn trên).

Ghi chú: Đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2024, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào đủ trong tài khoản của Trung tâm thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 21/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

* Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của Luật Thi hành án, Luật Đấu giá tài sản và Luật Doanh nghiệp. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

*. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính đề đổi chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 19/12/2024.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản, Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan ... được quy định tại Quy chế bán đấu giá tài sản số 5770/TTĐG ngày 19/11/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Khách hàng tham khảo thông tin về tài sản đấu giá tại:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/thong-bao-cong-khai-viec-dau-gia.html>);

- Website của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (<http://daugiahcm.vn>);

- Website của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (https://thads.moj.gov.vn/tphochiminh/noidung/thongbao/Lists/ThongBaoBanDauGia/View_Detail.aspx);

- Tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh;

- Tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà - Phó Cục Trưởng: 0909.352.282;

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Ngụy Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066./.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá của đương sự, Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và người có liên quan, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 15;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP HCM;
- Lãnh đạo Cục + Lãnh đạo PNV1 (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Đức Vũ